

COMPONENTES Y SISTEMAS CONSTRUCTIVOS

Constructivamente se utilizarán sistemas usuales de la localidad, paredes de carga formadas por bloques prefabricados de hormigón, pilares, jácenas, losas y dinteles de hormigón armado.

Se realizarán dos tipos de cubierta:

- 1.- Cubierta inclinada, no transitable, con una pendiente máxima del 30% que se impermeabilizará con teja de Hormigón tomada con mortero de C.P. (CEMENTO PORTLAND)
- 2.- Cubierta plana, invertida, transitable, acabada con baldosa de calaf .

Los muros de cerramiento en contacto con el exterior se realizarán con bloques de hormigón tomados con mortero de C.P. y se colocará un aislamiento térmico de poliestireno extruido de 2 cm. de espesor.

Las divisiones interiores se ejecutarán con bloques prefabricados de hormigón.

Los revestimientos de los paramentos verticales del garaje se revestirán con revoco de mortero de cemento y posterior pintado.

Los revestimientos de los paramentos verticales interiores de las viviendas y zonas comunes se acabarán con revoco de mortero aligerado "perlita" y con dos manos de pintura plástica lisa antimoho.

Los revestimientos de los paramentos horizontales interiores de las viviendas y zonas comunes se realizarán con falso techo de placas de escayola y posterior pintado.

Los paramentos exteriores, tanto verticales como horizontales, se acabarán con revestimiento de mortero monocapa colocado sobre aislamiento.

El pavimento interior de las viviendas se realizará con baldosas de semi-gres, tomadas con mortero de cemento cola.

El pavimento interior de los vestíbulos y rellanos escaleras se realizará con mármol marfil o similar.

El pavimento de las escaleras principales de acceso a las viviendas será de mármol marfil o similar, con zócalo recto y sin bocel.

Los vierteaguas serán de mármol marfil de 2cm. de espesor con goterón, tomados con cemento cola especial piscinas.

Los baños irán alicatados a toda altura, con azulejos de cerámica.

Las cocinas irán alicatadas entre mobiliario con azulejos de cerámica.

Los albañales y las bajantes de aguas residuales serán de tubo de PVC, con juntas encoladas.

La carpintería exterior será de PVC color blanco, irá con premarco y las persianas serán enrollables de PVC blanco, llevará doble acristalamiento con cámara tipo climalit ó similar 4+8+4. La puerta principal de acceso a las viviendas y la puerta del garaje serán de TEKA pasada por autoclave.

La carpintería interior se realizará con premarcos de madera pino Flandes, acabada con madera de roble color natural. Los pestillos serán tipo manilla.

La instalación de electricidad se realizará según las Normas y características exigidas en la Norma vigente de la Baja Tensión. Se realizará la acometida desde la red de la compañía suministradora hasta la centralización de contadores. Se preverá la instalación necesaria para el cumplimiento del Decreto 1/1998 del 27/2/98. Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los Servicios de Telecomunicación.

La instalación será completamente empotrada, prohibiéndose las rozas horizontales en muros de carga y tabiques salvo expresa autorización de la D.F.

La instalación de fontanería se realizará con tubo de Polipropileno, tanto para agua fría como agua caliente sanitaria. Desde la acometida a la red de la compañía suministradora, se alimentará la batería de contadores.

El suministro de agua caliente se hará mediante un termo acumulador individualizado de aproximadamente 100 litros de capacidad.

Se prevé un aljibe de reserva y bomba de presión para el adecuado suministro.

Los aparatos sanitarios serán de porcelana vitrificada a excepción de la bañera que será de poliéster.

La grifería será monomando.

El fregadero será de acero inoxidable.

Las barandillas exteriores serán de acero inoxidable.

Los pasamanos de las escaleras interiores serán de acero inoxidable.